

더샵오폐센트리체 계약자명의변경(분양권전매)안내문

더샵 오폐센트리체 계약자님 안녕하십니까?
 경기도 광주시가 조정대상지역 해제('22.11.14)됨에 따라 전매제한이 해제되어
 아파트 분양권 명의변경 접수를 안내드리오니 매매·증여(부부공동명의 등)의 진행을 희망하실 경우
 아래의 내용을 참고하시어 예약 접수 후 방문하여 주시기 바랍니다.
 (선착순 사전 예약 접수이며, 사전 예약 없이 방문 시에는 명의변경 접수가 제한될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.)

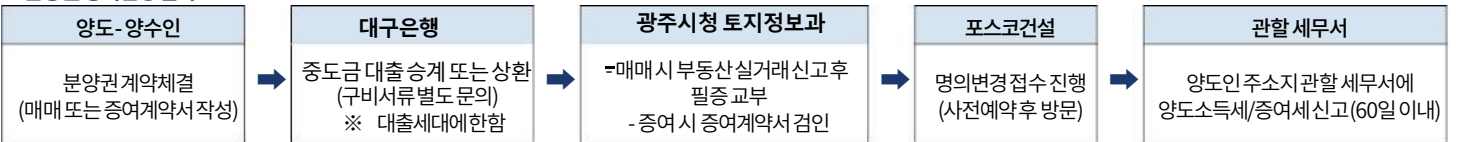
■ 접수일시 및 장소

구분	내용	비고
일시	두번째 화요일, 네번째 목요일(월2회) / 오전 10시 ~ 오후 4시	점심시간 11:30 ~ 13:00 제외
장소	경기마케팅센터 (경기도 화성시 동탄대로 489 동탄역 우성타워 8층) ※ 주차비는 개별부담	

■ 예약안내(전화예약)

명의변경예약 및 문의처	비고
포스코건설 경기마케팅센터 ☎ 031-375-0033	접수일 전날까지 예약 가능 통화가능시간: 월~목 09:00 ~ 17:00 / 금 09:00 ~ 16:00 (※ 점심시간 11:30 ~ 13:00 제외)

■ 분양권 명의변경 절차



■ 구비서류(모든 서류 1개월 이내 발급분, 본인발급분만 인정함)

공통서류		
중도금 대출 승계 및 상환	- 중도금 대출 승계동의서 또는 대출상환영수증 (※ 대출세대에 한함)	대구은행 강남점 (☎02-588-2780) / 대구은행 반월공단지점 (☎031-492-9108)
증여	- 검인된 증여계약서 (※ 공동명의의 경우 지분표시 필수)	증여계약서 검인 및 부동산 거래계약신고 필증 발급 광주시청 토지정보과 (☎031-760-2765)
매매	- 부동산 매매계약서 - 수입인지 - 부동산 거래계약신고 필증	
양도인(매도인) ※ 양도인 위임 불가		양수인(매수인)
① 아파트/발코니/추가선택품목 공급계약서 원본 (단, 추가선택품목 계약서는 선택세대에 한함)	② 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 1통 (부동산 매도용, 본인발급분) ※ 양수인 인적사항 기재	① 인감증명서 1통(일반, 본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 ② 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 X) ③ 주민등록등본 1통(주민번호 뒷자리까지 표기) ④ 신분증 ※ 인감도장이 없으신 경우 본인서명사실확인서로 대체 가능하나 서류 특성상 위임이 불가하여 본인이 방문하셔야 합니다.
③ 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 X)	④ 주민등록표등본 1통(주민번호 뒷자리까지 표기)	
⑤ 신분증		양수인의 대리인 참석시
		① 상기 양수인의 구비서류 일체 ② 양수인의 인감증명서 추가 1통(일반, 본인발급분) ③ 대리인 신분증 ④ 위임장(접수장소 비치)
유의사항(필독)		

- 분양대금 잔금 일부 납부 시에는 분양권 명의변경이 제한될 수 있으며, 잔금 완납(중도금 대출 상환 및 소유권 이전 여부와 무관함) 시에는 분양권 명의변경이 불가합니다.
- 중도금 미납대금(연체료 포함)이 있는 경우 분양권 명의변경이 제한되오니 경기마케팅센터로 문의하시기 바랍니다.
- 명의변경 구비서류와 중도금 대출 승계시 제출하는 구비서류는 별개이며, 대출 승계 접수 제출서류 및 절차 등의 내용은 중도금 대출 취급은행으로 문의하시기 바랍니다.
- 양수인의 대출 심사 조건 및 소요 기간은 은행에 반드시 사전 문의 후 방문하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 금액에 대한 대출이자 납부 방식은 [이자후불제]이며, 시행사에서 대납한 이자 전액을 최종 계약자가 추후 입주 시 정산하여야 합니다.
- 분양권 전매는 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약당사자 간 협의하에 인지세를 납부하여야 합니다.(무상증여 제외)

- 명의변경으로 발생하는 세금(양도세, 증여세, 인지세, 취득세 등) 관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 사전에 확인하시기 바랍니다.(※ 당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)